

Круглый стол
«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ»

**Новосибирск Экспоцентр,
ул. Станционная, 104
конференц-зал № 5 (2 этаж)
19 мая, 10.00–12.15, 13.00–15.15**



Ссылка для подключения к конференции в формате видеоконференции:

[Для перехода по ссылке нажмите здесь](#)

Идентификатор собрания: 311 116 722 08

Passcode: ps24RD

Организаторы:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, г. Новосибирск

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет геосистем и технологий», г. Новосибирск

ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации», Новосибирск

Цель мероприятия: обмен опытом работы и практикой правоприменения Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", складывающейся судебной практикой, обсуждение актуальных вопросов в сфере государственной кадастровой оценки.

Рассматриваемые вопросы:

- цифровизация процессов государственной кадастровой оценки. Проблемы и перспективы;
- единое программное обеспечение по государственной кадастровой оценке;
- национальная система пространственных данных;
- методические указания по государственной кадастровой оценке. Практика применения. Проблемы. Предложения по усовершенствованию;
- практика применения статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Проблемы и предложения по усовершенствованию;
- практика применения статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Проблемы и предложения по усовершенствованию. Процедура уведомления собственника;
- кадастровая оценка 2023. Проблемы информационного обеспечения. Приобретение и использование справочников Ко-инвест;

- кадастровая оценка 2023. Объекты капитального строительства. Обмен опытом. Спорные вопросы;
- взаимодействие с уполномоченными органами в части получения сведений для проведения государственной кадастровой оценки;
- проблемы, связанные с переносом рассмотрения вопросов о результатах определения кадастровой стоимости из административной плоскости в судебную (практическая реализация внесудебного порядка установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости в отношении объектов недвижимости, в том числе земельных участков). (Министерство имущественных отношений Омской области);
- вопросы о деятельности бюро технической инвентаризации (БТИ) (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)):
 - опыт работы Московской области в части: реорганизации ГУП МО «МОБТИ» в ГБУ МО «МОБТИ», возможности оказания услуг БТИ через МФЦ посредством создания консультационных центров, создания мобильного офиса услуг БТИ, организации ежедневной телефонной «горячей линии» - контактцентра БТИ, созданию единого архивохранилища (централизации архива) БТИ и оцифровке документов;
 - возможности создания нормативно-правовой базы в части порядка учета жилого и нежилого фонда на уровне региона при отсутствии правового регулирования на федеральном уровне;
 - практика и обмен опытом по созданию ГИС-систем/цифровых ресурсов на базе учетно-технической документации органов/организаций по техническому учету и технической инвентаризации с различными областями применения (получение оперативной информации из ЦУР на уровне региона, решение социально-значимых вопросов, проведение капитального ремонта, проведение кадастровой оценки, отслеживание технического состояния ветхого и аварийного жилья, управление ЖКХ и проч.);
 - опыт разработки и реализации региональных программ в рамках Распоряжения Правительства РФ от 27 декабря 2021 г. №3883-р «О стратегическом направлении в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 г.» по Инициативе V. «Эксплуатируем вместе»:
 - развитие клиентоцентричной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в части: формирование цифрового паспорта объектов жилищно-коммунального хозяйства, достоверные данные для принятия управленческих решений; оцифровка 100 процентов эксплуатационных данных для анализа и сравнения в формате открытой информации;
 - развитие цифровой экосистемы формирования комфортной городской среды – быстрый качественный ритм для жизни здесь и сейчас: ведение технического учета, учета инфраструктуры и планирования операций;

- развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства и инфраструктуры: применение технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, включая эксплуатацию объекта капитального строительства (промышленные, гражданские) и инфраструктуры (линейные) – в целях эффективного оптимального экономически обоснованного прозрачного строительства и эксплуатации: развитие отечественных программных продуктов для технологий информационного моделирования; обеспечение возможности эксплуатации объекта с применением технологий информационного моделирования;
- практика и опыт применения беспилотных летательных аппаратов при проведении топографо-геодезических и кадастровых работ.

Модератор

Лапина Татьяна Ивановна – директор государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации»

Доклады (ориентировочно 10 мин и 3 мин обсуждение докладов)

1. Мельдебек И. Б. Ассоциация государственных бюджетных учреждений по государственной кадастровой оценке «АБУКО», г. Москва
Реализация механизмов государственной кадастровой оценки в Национальной системе пространственных данных
2. Пылаева А. В., Государственный университет по землеустройству, г. Москва
Национальная система пространственных данных – основа информационной культуры управления территорией
3. Бойко А. Ю., НОУ ДПО «Институт профессионального образования», г. Москва
Перспективы государственной кадастровой оценки
4. Шаповалов Д.А., Комаров С.И., Жданова Р.В., Государственный университет по землеустройству, г. Москва
Современные проблемы оценки сельскохозяйственных земель России
5. Лапина Т. И., Мельников К. В., ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации», г. Новосибирск
Практические вопросы по установлению кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (статья 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)
6. Филановский В. А., ГБУ ЛО «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки», г. Санкт-Петербург
О совершенствовании правового регулирования в сфере установления ка-

дастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

7. Возмищева Н. А., БУ УР «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества», г. Ижевск
Мельников К. В., ГБУ НСО «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации», г. Новосибирск
Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, проблемы и сложности с доказательной базой
8. Овчаренко С. В., Департамент правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области, г. Омск
Проблемы, связанные с переносом рассмотрения вопросов о результатах определения кадастровой стоимости из административной плоскости в судебную (практическая реализация внесудебного порядка установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости в отношении объектов недвижимости, в том числе земельных участков)